



Gemeinde Urmein

7427 Urmein
Tel. 081 651 48 78

www.urmein.ch

Protokoll der Gemeindeversammlung vom Mittwoch, 29. Juni 2022

Anwesend: 22

Stimmberechtigt: 20

Traktanden:

1. Begrüssung und Wahl von 2 Stimmenzählern
2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 21.03.2022
3. Jahresrechnung 2021 und Revisorenbericht 2021
4. Landabgabe Baltermeins Parzelle 282
5. Verschiedenes

1. Begrüssung und Wahl von 2 Stimmenzählern

Die Gemeindepräsidentin Christina Dönz begrüsst alle Anwesenden. Es haben sich 8 Personen entschuldigt. Seit der letzten Gemeindeversammlung sind 11 Personen zugezogen. Momentan wohnen 168 Personen in Urmein. Als Stimmenzähler schlägt sie Paul Fischlin und Daniel Battaglia vor. Aus der Versammlung werden keine weiteren Vorschläge gemacht. Sie werden einstimmig gewählt. Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 21.03.2022

Das Beschlussprotokoll wurde während 30 Tagen auf der Homepage publiziert. Es sind keine Einsprachen eingegangen, damit ist das Protokoll genehmigt. Das Gesamtprotokoll wird verlesen.

3. Jahresrechnung 2021 und Revisorenbericht 2021

Die Jahresrechnung wurde mit der Einladung zur Gemeindeversammlung in alle Haushalte verteilt und zur Einsichtnahme auf der Kanzlei aufgelegt. Die Jahresrechnung 2021 schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 193'546.92 ab; budgetiert war ein Defizit von Fr. 173'100.00. Christina Dönz nimmt zu grösseren Abweichungen gegenüber dem Budget Stellung. Das Defizit ist wegen tieferen Steuereinnahmen grösser ausgefallen als budgetiert. Die Investitionsrechnung schliesst mit Nettoinvestitionen von Fr. 276'270.23 ab. Aus der Versammlung werden keine Fragen gestellt.

Der obligatorische Anhang zur Jahresrechnung wird der Versammlung vorgestellt. Es werden keine Fragen dazu gestellt.

Der Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung wurde als Beilage zur Einladung mitgeschickt. Christina Dönz verzichtet deshalb auf die Vorlesung. Den Revisorenbericht der GPK verliest Marco Nay und stellt den Antrag, die Jahresrechnung 2021 und den Anhang zu genehmigen und die Organe zu entlasten.

Abstimmung Antrag GPK: Die Jahresrechnung 2021 und der Anhang wird einstimmig genehmigt. Die Organe werden entlastet.

Christina Dönz bedankt sich bei der GPK für ihre Arbeit und bei Claudine Dönz für die saubere Buchführung.

4. Landabgabe Baltermeins Parzelle 282

Christina Dönz stellt die Interessentin und ihre Beweggründe für die Bewerbung kurz vor. Es handelt sich um eine 43-jährige, alleinstehende Frau mit keinem Bezug zu Urmein. Bei einer früheren Arbeitsstelle in Rodels hat sie den Heinzenberg kennen- und schätzen gelernt. Sie möchte die Ruhe, das Skigebiet und die Bike- und Wanderwege geniessen und sich wegen der idyllischen Lage hier niederlassen. Christina informiert die Versammlung, dass der Gemeindevorstand eine eher ablehnende Haltung zu dieser Bewerbung hat, da die Raumplanungspolitik sehr restriktiv gehandhabt wird und weitere Einzonungen fast nicht mehr möglich sind. Sie ist der Meinung, dass mit den gemeindeeigenen Bauparzellen haushälterisch umgegangen werden soll. Die Einzonung des Quartiers Baltermeins wurde damit begründet, erschwingliches Bauland für Einheimische zu schaffen. Die Diskussion wird eröffnet. P.Z. unterstützt den Vorstand. W.G. ist eher für einen Verkauf, da er kein Problem für weitere Einzonungen von Bauland sieht und die Gemeindkasse den Ertrag gebrauchen könnte. E.H. ist für den Verkauf der Parzelle, weil die Käuferin als Steuerzahlerin willkommen sei und da sie keine Kinder hat, auch keine Erhöhung der Schulkosten zu befürchten seien. M.N. sieht es ähnlich.

Abstimmung Landabgabe Parzelle 282: Der Antrag wird mit 15 Nein zu 5 Ja Stimmen abgelehnt.

5. Verschiedenes

- Deponie «Pro Camin»: Im Jahr 2013 erhielt die Gemeinde nochmals die Bewilligung zur Betreuung der Deponie bis 2020. Im Jahr 2021 hat das ANU GR die Schliessung der Deponie verlangt. Bei einer Begehung mit den zuständigen Fachpersonen wurde besprochen, was dafür notwendig ist. Die Gemeinde muss für den Abschluss ein BAB Gesuch einreichen mit Geländeprofil vor und nach der Rekultivierung. Mit Christian Bühler als Pächter der angrenzenden Wiese wurde besprochen, dass er den Abschluss überwacht. Es kann noch gutes Material zur Abdeckung und in Absprache mit ihm eingebracht werden.
- Nollverbauungen: Christina kann mitteilen, dass das Gesuch um finanzielle Beteiligung bei der Patenschaft für Berggemeinden gutgeheissen wurde und nun nach Geldgebern gesucht werde.
- Das Dorffest wird am 20./21.08.2022 stattfinden.
- E.H. möchte wissen, wann die Oberurmeinerstrasse geflickt wird. Christina kann ihr mitteilen, dass der Kanton dies in der Planung 2025 – 2028 aufgenommen hat.
- Der Werkmeister bittet darum, die Kolimm bei den Güterwegen zu reinigen, um Gewitterschäden zu minimieren.

Christina Dönz dankt allen für ihr Erscheinen und schliesst die Versammlung um 20.55 Uhr.

Gemeindepräsidentin

Christina Dönz Egle

Protokollführerin

Claudine Dönz