



Gemeinde Urmein
7427 Urmein
Tel. 081 651 48 78
www.urmein.ch

Protokoll der Gemeindeversammlung vom Montag, 21. März 2022

Anwesend: 24 Personen

Stimmberechtigt: 21 Personen

Traktanden:

1. Begrüssung und Wahl von 2 Stimmenzählern
2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 22.11.2021
3. Wahlen
 - a) Bau- Weid- und Waldfachchefin
 - b) 2 Vorstandstellvertreter
 - c) Brunnenmeister
 - d) Drittes Mitglied der GPK (Vorschlag: Thomas Gredig)
4. Abgabe im Baurecht Parzelle Nr. 183 für Bau Garagen
5. Verkauf Parzelle Nr. 78 Parkplatz Oberurmein
6. Verschiedenes

1. Begrüssung und Wahl von 2 Stimmenzählern

Gemeindepräsidentin Christina Dönz begrüsst alle Anwesenden herzlich. Sie teilt mit, dass momentan 157 Personen in Urmein wohnen. Seit der letzten Gemeindeversammlung sind 6 Personen zugezogen. Für die Gemeindeversammlung haben sich Jürg Merz, Richard und Ruth Hebeisen, Guido Conrad, Elsbeth Hauser, Hermann Trunk, H.P. Grass, Therese Fischlin und Daniel Battaglia entschuldigt. Die Versammlung wurde mit Angaben der Traktanden fristgerecht einberufen und ist somit beschlussfähig. Es sind keine Anträge eingegangen, zur Traktandenliste gibt es keine Einwände. Als Stimmenzähler schlägt sie Peter Zinsli und Christof Grass vor. Sie werden einstimmig gewählt.

2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 22.11.2021

Das Beschlussprotokoll wurde wähen 30 Tagen auf der Homepage publiziert. Es sind keine Einsprachen eingegangen, damit ist das Protokoll genehmigt. Das Gesamtprotokoll wird verlesen.

3. Wahlen

Laut Art. 25 der Gemeindeverfassung sind die Vorstandsmitglieder schriftlich zu wählen. Es sind keine Demissionen eingegangen. Aus der Versammlung werden keine weiteren Vorschläge gemacht.

a) Bau-, Weid- und Waldfachchefin

Abstimmung:

Total eingegangene Stimmen	21
Leer	1
Ungültig	0

Gültige Stimmen	20
Absolutes Mehr	11
Stimmen erhalten hat: Monika Grass	20

Gewählt ist Monika Grass, was mit Applaus quittiert wird. Sie bedankt sich für das in sie gesetzte Vertrauen.

b) 2 Vorstandstellvertreter

Als Vorstandstellvertreter stellen sich die bisherigen Otto Thomann und Daniel Battaglia zur Wahl. Ein schriftlicher Wahlgang wird aus der Versammlung nicht gewünscht. Sie werden einstimmig gewählt.

c) Brunnenmeister

Padrutt Liver jun. stellt sich für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung. Er führt dieses Amt seit 1991 aus. Er erzählt, dass sich seither eine grosse Spezialisierung mit entsprechendem Zeitaufwand entwickelt hat. Ein schriftlicher Wahlgang wird nicht gewünscht. Padrutt Liver wird mit einem Applaus wiedergewählt. Otto Thomann dankt ihm für seinen langjährigen Einsatz.

d) Drittes Mitglied Geschäftsprüfungskommission

Gemäss neuem Gemeindegesetz muss die GPK aus drei Personen bestehen. Die Umsetzung muss bis Ende 2022 erfolgen. Thomas Gredig hat sich bereit erklärt, diese Aufgabe zu übernehmen. Ein schriftlicher Wahlgang wird nicht gewünscht. Thomas Gredig wird mit Applaus gewählt.

Christina Dönz dankt allen für ihre Bereitschaft in der Gemeinde mitzuarbeiten.

4. Abgabe im Baurecht Parzelle Nr. 183 für Bau Garagen

Christina Dönz übergibt dem Interessenten A.Z. das Wort. Dieser stellt sich und seine Beweggründe für den Garagenbau kurz vor. Er besitzt ein Maiensäss in der „Chalberweid“ auf Gemeindegebiet Tschappina. Im Winter ist die Zufahrt nur mit einem Raupenfahrzeug möglich. Dieses konnte er bis zur Kündigung in einer Garage in Oberurmein unterstellen. Anhand von Fotos und einer Projektskizze erklärt Christina Dönz das Projekt. Die Parzelle Nr. 183 hat eine Fläche von 130 m². Die Konditionen werden wie folgt aufgezeigt: Der Baurechtszins wird analog den anderen Baurechtsgrundstücken (239 + 276) auf Fr. 6.15/m² und Jahr belaufen. Der Zins wird alle 5 Jahre indexiert. Das Baurecht dauert 50 Jahre und die Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Baurechtsnehmers. L.L. macht darauf aufmerksam, dass die Ferienhausbesitzer im Quartier „Patrutg“ gemäss Kaufvertrag die Option hätten, dort Garagen zu errichten und diese angefragt werden sollten. Christina ist der Meinung, da sie diese Option seit Jahren nicht genutzt hätten die Gemeinde nicht aktiv wird. Herr Z. benötigt nur zwei Garagen. Somit wäre eine Garage noch zu vermieten. Aus der Versammlung werden keine weiteren Wortmeldungen gemacht.

Abstimmung Abgabe im Baurecht an A.Z.: mit 19 Ja-Stimmen und zwei Enthaltungen wird der Antrag angenommen. Herr Z. bedankt sich bei der Gemeinde.

5. Verkauf Parzelle Nr. 78 Parkplatz Oberurmein

Herr P.G. hat den Antrag gestellt, seinen seit Jahren gemieteten Parkplatz Nr. 78 der Gemeinde abkaufen zu können. Anhand von Fotos und einem Situationsplan wird

aufgezeigt, wo sich der Parkplatz befindet. Der Gemeindevorstand beantragt, den Parkplatz in der Grösse von 18 m² an P.G. zu einem Preis von Fr. 5'500.00 zu verkaufen. Die Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Abstimmung: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

6. Verschiedenes

- Sanierung Strasse Mittel- und Unterdorf: Die Abrechnung liegt vor, der Kredit konnte eingehalten werden. Der Deckbelag wird Ende Juni von der Firma HEW AG eingebracht. Gleichzeitig wird auch der Deckbelag im Quartier Baltermeins eingebracht.
- Der Zugang zum Friedhof wird durch Markus Dönz erneuert.
- O.T. fragt an, wer die durch die Sanierung der Mittel- und Unterdorfstrasse entstandenen Schäden an den Vorplätzen bzw. Parkplätzen instand stellt. Christina Dönz teilt mit, dass Rizzi AG nochmals kommt um das Kirchwiesli instand zu stellen. Sie bittet O.T. eine Meldung über die Schäden an Firma Grünenfelder AG zu machen.

Christina Dönz schliesst die Versammlung um 20.45 Uhr und lädt alle Anwesenden zu einem Apéro in Restaurant Skihütte in Oberurmein ein.

Die Gemeindepräsidentin

Die Protokollführerin

Christina Dönz Egle

Claudine Dönz